

Parametri Urbanistici

Sub Comparto	Superficie Fondiaria (mq)	Indice Fondiario (mq/mq)	Rapporto Coperta (mq)	Superficie lorda (mq)	Superficie Coperta (mq)	Altezza massima (numero piani)
A	8.601,00	0,46	50%	3.396,46	50%	2
B	3.011,00	0,46	50%	1.386,06	50%	2
C	626,00	0,46	50%	287,96	50%	2

LOTTO GIÀ EDIFICATO (Rif. PDC 53/ 2011 del 16/05/2011)

Sub-Comparto A: SL Max - mq 8.601,00 SC Max mq 8.601,00 x 50% = mq 4.300,50  
Sub-Comparto A: Dotazione Alberature mq 4.300,50 / 100 = n° 43  
Sub-Comparto B: SL Max - mq 3.011,00 SC Max mq 3.011,00 x 50% = mq 1.505,50  
Sub-Comparto B: Dotazione Alberature mq 1.505,50 / 100 = n° 15

Il calcolo della messa a dimora delle alberature, come previsto dall'Art. A5.5 delle NTA del DP sarà verificato ed eventualmente aggiornato in funzione dei singoli interventi edilizi

PROGETTO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
P.L. ANGELI / VIA BOLDRINI - Comparto B

PROPONENTI

Cavicchioli/Rinaldi  
FUTUREEDIL MANTOVA S.r.l.  
Capelli/Morgantini

REGIONE LOMBARDA  
PROVINCIA DI MANTOVA  
COMUNE DI MANTOVA

CONTENUTO  
Planimetria Generale  
Sistemazione del verde privato  
Dotazione alberature di P.L.

INDIRIZZO	COMUNE	PROVINCIA
Via Cesare Boldrini	Mantova	Mantova
DATA EDIZIONE	DATA AGG.	DATA AGG.
10/01/2022	MAGGIO 2023	15/11/2023
SCALA	PROT.	ELABORATO
1:500	317/2020	11

ARCHITETTO PAOLO VINCENTI  
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova  
0376 224380 - private@vin.it

